

## Algemene bepalingen Verhuur Accommodaties

### Artikel 1: Definities

- Stichting Participe Amstelland te Amstelveen: hierna te noemen Participe Amstelland (verhuurder)
- Huurder: de wederpartij van Participe Amstelland (huurder)
- Partijen: Participe Amstelland (verhuurder) en huurder
- Zaken: de te leveren producten en diensten
- Overeenkomst: huurovereenkomst waarin de wederzijdse rechten en plichten inzake de huur/verhuur van ruimten in is geregeld voor de huur van ruimten voor niet basisactiviteiten en commerciële activiteiten door huurder.

### Artikel 2: Toepasselijkheid

- 2.1 Alleen in een schriftelijke overeenkomst tussen Participe Amstelland (verhuurder) en huurder kan van deze algemene bepalingen afgeweken worden.
- 2.2 Deze eventuele schriftelijke overeenkomst prevaleert boven deze algemene bepalingen.
- 2.3 Deze algemene bepalingen zijn van toepassing op de verhuur van ruimten van Participe Amstelland (verhuurder) aan huurder.
- 2.4 Door huurder opgestelde algemene voorwaarden, onder welke benaming dan ook, worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.5 Deze algemene bepalingen gelden voor de verhuur van ruimten gedurende de openingstijden door Participe Amstelland (verhuurder) aan huurder.
- 2.6 Verhuur van ruimten kan niet aangegaan worden voor het houden van privéfeestviteiten van huurders en medewerkers van Participe Amstelland.

### Artikel 3: Totstandkoming van de overeenkomst

- 3.1 Overeenkomsten voor de huur van ruimten kunnen van de zijde van Participe Amstelland (verhuurder) en huurder alleen worden aangegaan door daartoe bevoegde personen.
- 3.2 Overeenkomsten worden in beginsel schriftelijk aangegaan. Door verhuurder zal een huurovereenkomst worden opgesteld, waarin tenminste vermeld staan: te huren locatie en ruimte, dagdeel en dag waarop de huur van een ruimte betrekking heeft, de contractperiode en het toepasselijke tarief. In geval van eenmalige verhuur en/of verhuur voor een korte periode, zal geen schriftelijke huurovereenkomst worden opgesteld. Door verhuurder zal in dat geval een bevestiging van de gemaakte afspraken ten aanzien van de verhuur aan huurder worden gegeven c.q. verstuurd, waarin tenminste vermeld staan: de te huren locatie en ruimte, dagdeel en dag waarop de huur van een ruimte betrekking heeft, contractperiode en het van toepassing zijnde tarief.
- 3.3 Indien sprake is van een mondelinge overeenkomst, wordt de uitvoering van de overeenkomst opgeschort tot het moment dat een schriftelijke bevestiging van de mondeling aangegane overeenkomst door Participe Amstelland (verhuurder) aan huurder is gegeven of wordt verzonden.
- 3.4 De procedure als bedoeld in lid 1 tot en met 3 van dit artikel kan ook geschieden door middel van wettelijk elektronisch dataverkeer, waarbij alsdan de elektronische berichten gelijk worden gesteld met schriftelijke stukken. Indien bij de uitvoering van de overeenkomst gebruik wordt gemaakt van door Participe Amstelland (verhuurder) ter beschikking gestelde of door haar goedgekeurde tekeningen, specificaties, instructies, keuringsvoorschriften en dergelijke, maken deze onlosmakelijk deel uit van de overeenkomst.
- 3.5 Verhuurder heeft het recht om zonder opgaaf van redenen een aanvraag voor huur van ruimte door een potentiële huurder te weigeren. Derhalve zal geen overeenkomst tot stand komen.

#### **Artikel 4: Wijzigingen**

- 4.1** Participe Amstelland (verhuurder) is te allen tijde bevoegd in overleg met huurder de omvang en/of de hoedanigheid van de te leveren zaken en/of te verrichten diensten te wijzigen. Wijzigingen worden schriftelijk overeengekomen of, indien de wijzigingen mondeling zijn overeengekomen, dienen deze schriftelijk door Participe Amstelland (verhuurder) of huurder te worden bevestigd.

#### **Artikel 5: Prijzen**

- 5.1** Het tarief dat in rekening wordt gebracht voor de (ver)huur, is uiteengezet in de Tarieventabel welzijnsaccomodaties (bijgevoegd als bijlage 1 bij deze Algemene Bepalingen). Voor activiteiten georganiseerd door of vanwege het bedrijfsleven, gemeentelijke afdelingen en diensten, alsmede overheidsinstanties in het algemeen en voor activiteiten (van welke aard ook) die worden georganiseerd en/of uitgevoerd worden door personen of instellingen voor wie de opbrengsten een (gedeeltelijke) inkomstenbron vormen voor zichzelf of personen in dienst van betrokken persoon of instellingen, respectievelijk een winst opleveren, die niet worden aangewend voor het dekken van de onkosten verbonden aan de activiteit, geldt dat deze verrekend worden volgens het vastgestelde tarief voor maatschappelijke activiteiten of commerciële activiteiten, afhankelijk van het feit of er door de gemeente subsidie wordt verstrekt.
- 5.2** Voor de maatschappelijke activiteiten geldt dat een vastgesteld gereduceerd tarief gehanteerd zal worden, gebaseerd op het kostprijsniveau van de verhuurde ruimte en bijbehorende beheerskosten.
- 5.3** Voor de commerciële activiteiten geldt dat een vastgesteld tarief gehanteerd zal worden, gebaseerd op het kostprijsniveau van de verhuurder ruimte, bijbehorende beheerskosten en een opslag.
- 5.4** De overeengekomen prijzen zijn vast en kunnen niet aan wijzigingen onderhevig zijn gedurende de overeengekomen contractperiode.
- 5.5** De prijzen luiden in euro en zijn exclusief BTW.

#### **Artikel 6: Risico en Eigendomsovergang**

- 6.1** In geval Participe Amstelland (verhuurder) aan huurder materialen, inventaris etc. ter beschikking stelt ten behoeve van de nakoming van zijn verplichtingen, blijven deze eigendom van Participe Amstelland.

#### **Artikel 7: Garantie**

- 7.1** Participe Amstelland (verhuurder) garandeert dat de geleverde zaken beantwoorden aan de overeenkomst en dat de zaken beschikken over de eigenschappen die zijn overeengekomen dan wel redelijkerwijs verwacht mogen worden.
- 7.2** Huurder garandeert dat hij/zij zich zal gedragen als goed huurder. De huurder zal alle maatregelen nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde en de zaken in het gehuurde aanwezig. Alle schade en vernielingen aan het gehuurde, die door toedoen of nalaten van de huurder c.q. de gebruikers van het gehuurde aan het gehuurde mochten ontstaan, dienen op eerste aanzegging van de verhuurder door of namens de huurder en op zijn/haar kosten volledig te worden hersteld of vergoed.

#### **Artikel 8: Geheimhouding**

- 8.1** Huurder garandeert de geheimhouding tegenover derden van alle bedrijfsinformatie van Participe Amstelland (verhuurder) die de huurder op enigerlei wijze te zijner kennis is gekomen of gebracht.

### **Artikel 9: Overdracht rechten en verplichtingen**

- 9.1** Huurder zal de rechten en verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien en/of de uitvoering van deze rechten en verplichtingen noch geheel, noch gedeeltelijk overdragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Participe Amstelland (verhuurder).
- 9.2** Participe Amstelland (verhuurder) heeft het recht bij eventuele toestemming hieraan voorwaarden te verbinden.
- 9.3** Toestemming van Participe Amstelland (verhuurder) zoals hiervoor bedoeld ontslaat de huurder niet van verplichtingen uit de overeenkomst.
- 9.4** De huurder dient vooraf aan te geven welke personen namens hem belast zijn met het toezicht op de naleving van de huurovereenkomst, de geldende algemene bepalingen en de wegwijzer (huishoudelijk reglement).

### **Artikel 10: Facturering en betaling**

- 10.1** Door Participe Amstelland zal voor huurders, tenzij anders is overeengekomen, maandelijks (achteraf) het verschuldigde huurbedrag en faciliteitenbedrag in rekening gebracht bij de huurder.
- 10.2** Indien om welke reden dan ook geen gebruik wordt gemaakt van de gehuurde ruimte(n), leidt niet tot restitutie van een (deel) van de huursom.
- 10.3** Betaling van de factuur door huurder dient plaats te vinden binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur.

### **Artikel 11: Informatieverplichting**

- 11.1** Huurder zal Participe Amstelland (verhuurder) onverwijld schriftelijk op de hoogte stellen van iedere omstandigheid die de nakoming van de overeenkomst kan beïnvloeden of verhinderen. Participe Amstelland (verhuurder) is te allen tijde gerechtigd om een door haar te bepalen vorm van zekerheid te verlangen voor de nakoming van de verplichting van huurder.

### **Artikel 12: Tekortkoming en ontbinding**

- 12.1** De huurder is van rechtswege in verzuim indien:
- hij één of enige van zijn verplichtingen op grond van de overeenkomst geldende bepalingen, de wegwijzer of van andere overeenkomsten die daaruit voortvloeien niet, niet tijdig of niet naar behoren nakomt;
  - hij de voorwaarden zoals genoemd is in de algemene bepalingen niet nakomt. hem surseance van betaling wordt verleend;
  - zijn faillissement wordt aangevraagd of hij in staat van faillissement wordt verklaard;
  - zijn onderneming wordt stilgelegd, geliquideerd of sprake is van enige daarmee te vergelijken toestand van de onderneming van huurder;
  - gedurende de huurperiode blijkt dat de uit te voeren activiteiten van huurder in strijd zijn, of op gespannen voet staan met de vigerende regels en normen en waarden zoals die gelden in de Nederlandse samenleving.
- 12.2** In de in het eerste lid van dit artikel genoemde situaties heeft Participe Amstelland (verhuurder), met behoud van het recht van enige schadevergoeding, het recht:
- de overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechtelijke tussenkomst eenzijdig geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een schriftelijke kennisgeving aan huurder; en/of
  - de directe/indirecte schade die Participe Amstelland als gevolg van het verzuim van de huurder ondervindt, komt ten laste van huurder.

### Artikel 13: Annulering

**13.1** Huurder kan de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk annuleren. Deze annulering dient altijd schriftelijk plaats te vinden. Daarbij geldt het volgende voor de huur van accommodatie gedurende een vast overeengekomen periode:

Annuleringsperiode	Restitutie in % van het huurbedrag
2 weken voor ingangsdatum	0%
1 maand voor ingangsdatum	50%
2 maanden of eerder voor ingangsdatum	100%

**13.2** Indien de annulering is geaccepteerd, kan de huurder geen enkel recht op de accommodaties doen gelden.

### Artikel 14: Beëindiging

De huur is/wordt beëindigd in de volgende gevallen.

- 14.1** Indien de contractperiode zoals opgenomen in de het contract is verstreken.
- 14.2** Ingeval van annulering gelden de bepalingen zoals in artikel 13 staat beschreven.
- 14.3** Indien sprake is van de omstandigheden zoals deze omschreven zijn in artikel 12.
- 14.4** Indien huurder het gehuurde onderverhuurd aan derden.
- 14.5** Bij gebreke van stipte betaling van de vergoeding voor het gebruik, zoals aangegeven in de overeenkomst, alsmede bij het niet of onvoldoende nakomen van de algemene of nadere voorwaarden door de huurder zoals die zijn vermeld in 'Wegwijzer Gebruik Accommodaties van Participe Amstelland' of zijn opgedragen door de beheerder van een accommodatie.

### Artikel 15: Toepasselijk recht en geschillen

- 15.1** Op de overeenkomst en de overeenkomsten die daaruit voortvloeien is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
- 15.2** Alle geschillen tussen Participe Amstelland (verhuurder) en huurder zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de in Nederland bevoegde rechter, onverminderd het recht van Participe Amstelland (verhuurder) om huurder te dagvaarden voor de bevoegde rechter van diens woonplaats of plaats van vestiging.